PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL
JUD. CALARASI-COM. VASILATI
REGLEMENTARI
ZONIFICARE FUNCTIONALA
CAI DE COMUNICATII
RESTRICTII TEHNICE

BILANT TERITORIAL

TRUP	SUPRAFATA INTRAVILAN EXISTENT	SUPRAFATA INTRAVILAN PROPUS
SAT VASILATI	305,5	431,1
SAT NUCII	33,6	61,0
SAT POPESTI	77,0	77,0
TRUP 4	8,0	8,0
TRUP 5	7,0	7,0

ZONE VERZI PLANTATE	SUPRAFETE EXISTENT mp	%	REGLEMENTARI mp	%(din suprafata totala PUZ)
SPATII VERZI DE ALINIAMENT			1378,75	1,7
SPATII VERZI PRIVATE			25.648	
din care zona Locuinte			20.193	24,7
zona mixta			3163	3,9
zona spatii verzi			2292	2,8
TOTAL SUPRAFATA spatii verzi	0	0	27.027	33,1

FUNCTIUNI	SUPRAFETE EXISTENT mp	%	REGLEMENTARI mp	%
TEREN ARABIL	81.615	100,0		
ZONA LOCUINTE				
LOCUINTE INDIVIDUALE			36.907	
din care Locuinte			12.917	15,8
Spatii verzi			18.454	22,6
parcari, alei in incinta			5.536	6,8
LOCUINTE COLECTIVE			4.969	
din care Locuinte			2.236	2,7
Spatii verzi			1.739	2,1
parcari, alei in incinta			994	1,2
ZONA MIXTA (DOTARI+LOCUINTE)			10.542	
din care servicii, comert, locuinte			6.325	7,8
spatii verzi			3.163	3,9
parcari, alei in incinta			1.054	1,3
ZONA SPATII VERZI			3.274	
din care spatii verzi			2.292	2,8
platforme, alei in incinta			982	1,2
PARCELE SPATII TEHNICE			642	0,8
DRUMURI , ZONA DE PROTECTIE,			25.281	31,0
TOTAL SUPRAFATA	81.615	100	81.615	100

LEGENDA

LIMITE

- Zona cuprinsa in PUZ
- Limita intravilan aprobat prin PUZ anterior
- Limita intravilan propus prin PUZ
- Limita de proprietate

ZONE FUNCTIONALE

- Zona comert servicii
- Zona locuinte colective
- Zona locuinte individuale
- Zona spatii verzi
- Zona gospodarie comunala
- Teren agricol
- Zona Hb
- Drum
- Zona protectie drum

RESTRICTII

- ± 8.00 cota la cornisa
- S+P+1+M Regim maxim de inaltime
- EDIFICABIL
- Zona protectie Hb si canal Interdictie de construire

REGLEMENTAREA INDICILOR DE CONTROL
Posibilitati maxime de ocupare si utilizare a terenurilor:
- POT = 35% pentru zona de locuinte individuale;
- POT = 45% pentru zona de locuinte colective;
- POT = 60% pentru zona mixta

Coeficient maxim de utilizare a terenului CUT
- CUT = 0.9 pentru zona de locuinte individuale P+1+m;
- CUT = 1 pentru zona de locuinte individuale P+2;
- CUT = 2 pentru zona de locuinte colective;
- CUT = 1,8 pentru zona mixta;

SC MC&MC ARHITECTURAL SRL				Beneficiar: CONSILIUL LOCAL VASILATI Initiatori privati	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1000	Titlu proiect: ANSAMBLU REZIDENTIAL VASILATI Amplasament: T 136 P16, P31,32,33,P35, P41/1 P43	Faza: P.U.Z.
COORDONAT	arh. TAMARA DOGARIU				
PROIECTAT	arh. ROSCA CRINA		Data: oct. '07	Titlu plansa: REGLEMENTARI Zonificare functionala, cai de comunicatii, restrictii tehnice	Plansa nr.: 3
DESENAT	arh. ROSCA CRINA				