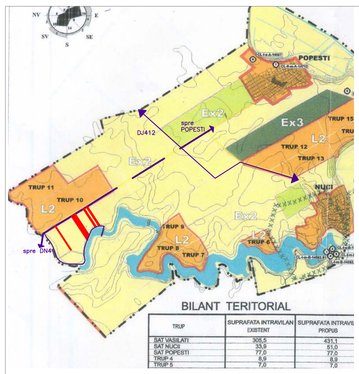
# PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL
JUD. CALARASI-COM. VASILATI

**REGLEMENTARI**
EXEMPLIFICARE




BILANT TERITORIAL

| TRUP | SUPRAFATA INTRAVILAN EXISTENT | SUPRAFATA INTRAVILAN PROPUS |
|---|---|---|
| SAT VASILATI | 309,5 | 431,1 |
| SAT NUCI | 53,5 | 57,0 |
| SAT POPESTI | 77,0 | 77,0 |
| TRUP 6 | 6,0 | 6,0 |
| TRUP 5 | 7,0 | 7,0 |

T136

spre DN

DJ412

Drum

Balta Frumusani

Valea Pasarea

## LEGENDA

**LIMITE**

- Zona cuprinsa in PUZ
- Limita intravilan aprobat prin PUZ anterior
- Limita intravilan propus prin PUZ
- Limita de proprietate propusa

**ZONE FUNCTIONALE**

1. Locuinta unifamiliala
2. Locuinta colectiva
3. Servicii , comert
4. gospodarie de apa
5. statia de epurare
6. aliniament de arbori
7. spatii plantate private

- RETEA APA
- RETEA CANALIZARE

**RESTRICTII**

- Edificabil

REGLEMENTAREA INDICILOR DE CONTROL
Posibilitati maxime de ocupare si utilizare a terenurilor:
- POT = 35% pentru zona de locuinte individuale;
- POT = 45% pentru zona de locuinte colective;
- POT = 60% pentru zona mixta

Coeficient maxim de utilizare a terenului CUT
- CUT = 0.9 pentru zona de locuinte individuale P+1+m;
- CUT = 1 pentru zona de locuinte individuale P+2;
- CUT = 2 pentru zona de locuinte colective;
- CUT = 1,8 pentru zona mixta;

| SC MC&MC ARHITECTURAL SRL | | | | Beneficiar: CONSILIUL LOCAL VASILATI<br>Initiatori privati | |
|---|---|---|---|---|---|
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | Scara: 1:1000 | Titlu proiect: ANSAMBLU REZIDENTIAL VASILATI<br>Amplasament: T 136 P16, P31,32,33,P35, P41/1 P43 | Faza: P.U.Z. |
| COORDONAT | arh. TAMARA DOGARIU | | | | |
| PROIECTAT | arh. ROSCA CRINA | | Data: oct. '07 | Titlu plansa: REGLEMENTARI Exemplificare | Plansa nr.: 7 |
| DESENAT | arh. ROSCA CRINA | | | | |